

Informationen zum Betreuten Wohnen in Naila und Schwarzenbach/Wald

Stand: 1. Januar 2025

Zum Betreuten Wohnen des Seniorenwohnparkes Bad Steben gehören auch die Wohnanlagen in:

- **Naila, Neulandstraße 10 und**
- **Schwarzenbach am Wald, Hans-Richter-Straße 25**

Die Appartements sind an eine eigene 24-Stunden-Rufbereitschaft für den Notfall angebunden und werden in verschiedenen Größen angeboten.

Größe der Wohnungen:

Naila:	ca. 40 bis 65 m ²
Schwarzenbach am Wald:	ca. 49 bis 70 m ²

Preise/Monat:

Kaltniete:	€	4,60 / m ²
Nebenkostenabschlag:	€	3,10 / m ² (endgültige Abrechnung lt. Zählerablesung)
Betreuungspauschale:	€	85,00 im Einpersonenhaushalt
	€	125,00 im Zweipersonenhaushalt

Garagen können zusätzlich zum Preis von € 35,00 monatlich angemietet werden. Darüber hinaus ist eine Kautions in Höhe von drei Monatskaltmieten zu entrichten. Strom-, Telefon- und Kabelanschlüsse müssen separat beim Anbieter Ihrer Wahl gebucht werden.

Berechnungsbeispiel:

Zweizimmerwohnung mit 55 m²

Kaltniete Wohnung:	€	253,00	
Miete Garage:	€	35,00	
Nebenkostenabschlag:	€	170,50	
Betreuungspauschale:	€	85,00	im Einpersonenhaushalt
	€	543,50	

Wahlleistungen:

Mittagessen:	€	6,30
Wäschereinigung pro kg:	€	5,95
Zimmerreinigung pro 60 min:	€	32,00
Näharbeiten pro 60 min:	€	32,00
Hausmeisterleistungen:	€	35,00

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne:

SWR gGmbH (Verwaltung: Frau Leupold), Dr.-Gebhardt-Steuer-Straße 22 – 32, 95138 Bad Steben,
Tel. 09288/920-101